

Naavattaren
lämmitysyksikkö
on sijoitettu
Emännänkatu 2:n
pyörävarastoon.



Kaarinan Vuokratalojen Emännänkatu 2:een asennettiin vuonna 2010 pilotti-kohteena kiinteistöjen poistoilman lämmön talteenottojärjestelmä (PILP). Samanlainen järjestelmä on tällä hetkellä asennettuna viiteen kiinteistöön ja on työn alla lähes kymmenessä.

Emännänkadulla **HUKKALÄMPÖ** otetaan talteen

Teksti ja kuva: **Kaisa Leiwo**

Toimitusjohtaja **Vesa Keskilä** Maininki Kiinteistöpalveluista kertoo, että Kaarinan Vuokrataloissa on jo pitkään selvitetty vaihtoehtoja energiatehokkaampaan kiinteistönpitoon.

– Erilaisia energiansäästötoimia on sekä toteutettu että työn alla. Kaarinan kaupunginvaltuusto on budjettikirjassaan tehnyt edistyksellisen linjapäätöksen tietyistä energiatehokkuusvaatimuksista, joita kaupungin kiinteistöt ja myös Kaarinan Vuokratalot toteuttavat, Keskilä toteaa.

Järjestelmän toimittaneen Schneider Electricin myyntipäällikkö **Timo Läksy** kertoo, että tuotekehitystyön takana on useita suomalaisia talotekniikka-alan yrityksiä. Lämpöä tuottavan järjestelmän asentamisen lisäksi optimoidaan aina myös lämmönjakoverkko, jolloin Naavatar-järjestelmän hyödyt

tulevat paitsi hukkalämmön talteenotosta, myös kiinteistön optimaalisesta ja tehokkaasta lämmittämisestä.

Kaarinan Emännänkadulla lämmitysenergian käyttö väheni alle puoleen aikaisemmasta PILP-järjestelmän asentamisen jälkeen. Keskilän mukaan tämä tarkoittaa käytännössä noin 6.000 euron vuosittaista säästöä, ja noin 10 vuoden takaisinmaksuaikaa investoinnille.

Ilmanvaihto säätyy portaattomasti

Järjestelmän hankintaan onkin oltu tyytyväisiä. Laitteistot ovat toimineet hyvin ja asumisolosuhteet ovat parantuneet, kun lämmitystä ja ilmanvaihtoa on voitu portaattomasti säätää olosuhteiden mukaan.

Läksy harmitelee, että eri järjestelmien ja energiataloudellisten investointien kannattavuuden vertailu on taloyhtiöiden näkökulmasta kovin hankalaa, kun yhtenäisiä mittaus- ja esittämistapoja ei ole.

Keskilän mukaan Kaarinan Vuokratalojen päätöksentekoa helpotti se, että erilaisia järjestelmiä oli yhtyössä kartoitettu systemaattisesti, ja vaihtoehtoja oli pohdittu myös energiatehokkuuden asiantuntijoiden kanssa.

– Vertailutietojen puutteen tai kyseenalaistamisen lisäksi hankkeita jarruttavat myös ennakkoluulot ja asenteet, Keskilä mainitsee.

– Esimerkiksi osaavia ja myönteisesti suhtautuvia suunnittelijoita on vaikea löytää silloin, kun ollaan toteuttamassa innovatiivisia energiatehokkuustoimia.

Läksyn mukaan Naavatar sopii parhaiten koneellisella ilmanpoistolla varustettuun kiinteistöön, jossa on vesikiertoinen lämmitys. Järjestelmän katolle sijoitettava yksikkö ottaa talteen poistoilmassa olevan hukkalämmön siten, että poistoilman lämpötila laskee -3 asteeseen. Lämmitysyksikkö, joka voidaan sijoittaa esimerkiksi pyörävarastoon, käyttää hyväkseen talteen otetun lämmön ja johtaa sen edelleen patteripiiriin ja käyttöveteen. □